

ASSOCIATION SYNDICALE LIBRE DU LOTISSEMENT LES BALMES TRANCHE III

RESIDENCE DES LOISIRS

Siège social
8 rue Pierre Corneille
69330 MEYZIEU

Compte-rendu Assemblée Générale Les Balmes 25 mars 2022

1. Participants ou représentés :

39 personnes (25 signatures, 14 pouvoirs) sont présentes ou représentées. L'assemblée générale est ouverte.

2. Présentation du rapport moral

Ventes

Depuis notre dernière Assemblée, nous avons enregistré plusieurs ventes de villas :

- Mme. ESANDRI à M. MURET et Mme. DJINDEREDJIAN au 30 rue Voltaire
- M. MALET à M. et Mme. HANI au 2 rue Pierre Corneille
- M. JACQUET à M. FOURNIER et Mme CHOVET au 12 rue Chateaubriand
- M. EUSTACHE à M. TARDY et Mme. BLEURVACQ au 26 rue Voltaire
- M. et Mme BONTEMPS à M. SEFFAR et Mme. FOUNTI au 8 rue Chateaubriand
- M. FURST et Mme. DANSET à M. BALLOUHEY et Mme. PUIBUSQUE au 14 rue Voltaire

Nous leur souhaitons la bienvenue au sein du lotissement.

Décès

Malheureusement encore cette année nous avons à déplorer le décès de deux personnes :

- M. JACQUET au 12 rue Chateaubriand
- Mme BOURGEAUD au 12 rue Voltaire

Démission

Madame PRONZOLA a démissionné du bureau pour raison personnelle. A ce sujet nous faisons appel aux bonnes volontés pour rejoindre le Bureau. Il faudrait quatre à cinq personnes afin de pouvoir réorganiser correctement les fonctions de chacun au sein du bureau.

Cotisations

Il n'y a pas lieu de modifier le montant des cotisations. Les recettes suffisent à la bonne gestion du Lotissement.

Boîte à livres

Une boîte à livres a été installée en 2020 qui permet à chaque co-lotis de partager les livres.

Apéritif de rentrée

Nous avons retenu la date du 25 Septembre 2022 à 11H30 pour notre apéro de rentrée. Vous pouvez déjà prendre note de cette date afin que nous puissions être le plus grand nombre à participer à ce moment de convivialité.

Chasse aux œufs

La traditionnelle chasse aux œufs est de retour et organisée par Mr JAMIN et le bureau. Un formulaire d'inscription sera remis dans vos boîtes aux lettres avec la possibilité de le remplir au format papier ou numérique.

Nous nous retrouverons le 18 avril à 10h30 à l'espace Bigeix pour les enfants et petits-enfants de 2 ans à 11 ans. La chasse aux œufs sera suivie d'un apéritif partager un moment convivial.

3. Présentation de la situation financière

Le trésorier de l'association se présente.

Cotisations

Au préalable, Mme Guillot rappelle les règles relatives au règlement des cotisations. En effet, trop de colotis ne payent pas leurs cotisations dans les temps. Un encaissement différé des chèques est toujours possible (il suffit pour cela de le mentionner à la dépose du chèque).

Pendant cette période de COVID, il n'y a pas eu d'appel à cotisation pour les années 2020 et 2021.

Présentations des comptes

Il y a eu une dépense importante en 2020 pour l'installation des nouveaux points lumineux par des systèmes à LED. Un complément a eu lieu en 2021 pour intégrer la rue Baudelaire.

En 2020, les égouts et puits perdus de la rue Voltaire ont été nettoyés. La situation s'est améliorée mais il est nécessaire d'être vigilant pour que rien ne soit versé dans ces évacuations (point de vigilance lors de travaux de façades entre autres).

Le fonds d'approvisionnement pour travaux du livret A a rapporté 18,04 € d'intérêts sur 2021 et 2022.

Sur le compte courant, le montant disponible au 28 février 2022 est de 38 112,20 € dont 14'324€ de fonds d'approvisionnement pour travaux (des années antérieures).

Au total, le fonds d'approvisionnement affiche un solde de 40 €.

4. Rapport des vérificateurs aux comptes

Conformément aux statuts de l'association, les comptes des exercices 2020 et 2021 ont fait l'objet d'une vérification menée par : Monsieur Jamin.

A - Vérification du grand livre et de la balance.

Aucune anomalie majeure n'a été mise en évidence.

B - Vérification du compte bancaire.

Le solde comptable du dernier relevé du compte courant est bien de : 38 112,20 € au 28/02/22

Le solde comptable du dernier relevé du livret A est bien de : 107,49 € au 28/02/22

C - Vérification des inscriptions des dépenses et recettes

Toutes les écritures des dépenses et recettes ont été vérifiées et pointées avec le grand livre issu de la comptabilité.

Par ailleurs, toutes les pièces justificatives sont bien jointes aux comptes, classées par date d'arrivée.

D – Pour mémoire

Les 122 co-lotis se répartissent comme suit :

Cotisations

1 F1	11€
4 F2	88€
50 F4	2 200€
65 F5	3 575€
Ss/Total de :	5 874€
SCI Apollinaire	260€
Mairie (SESSAD)	134€
Total de :	6 268€

Solde de cotisations : 6268€ (conforme à la situation financière présentée)

Provisions travaux :

122 x 40 €, soit 4880€

Solde de provision travaux : 4880 €

Conclusion :

A l'issue de nos contrôles nous sommes en mesure d'affirmer que les comptes qui vous sont présentés sont réguliers en la forme et retracent fidèlement les opérations effectuées au cours de l'exercice.

5. Approbation des comptes

La situation financière est soumise au vote pour approbation :

Vote favorable à l'unanimité des présents.

6. Travaux

Les travaux, suite au COVID, sont reportés en 2024. Nous avons déjà prospecté sur les différents travaux à effectuer. Nous avons déjà 20 450€ sur les fonds prévisionnels. Pour 2024 nous devrions avoir 30 290€, ce qui devrait nous permettre d'effectuer les travaux que nous avons prévu. Cela concerne les trottoirs de la rue Chateaubriand pair et impair ainsi que la rue Voltaire. Nous reviendrons vers vous le moment venu pour vous en tenir informés.

7. Rétrocession de la rue Pierre Corneille

Rétrocession de la rue Pierre Corneille : le dossier n'avance pas car il faut rétrocéder toute la rue Apollinaire, or il faut l'avis de tous les co-proprétaires de cette rue pour pouvoir finaliser la rétrocession de la rue Pierre Corneille. A ce jour, l'ensemble des contacts n'a pas pu être encore établi.

8. Fibre

A la date de l'assemblée générale, 41 villas n'ont plus d'accès internet suite à des dégradations de lignes fibres optiques. L'association de lotissement ne peut pas intervenir dans le dossier et c'est à chaque co-loti de gérer avec son fournisseur internet.

9. Questions diverses

Afin de faciliter la création de liens entre les colotis en permettant l'échange d'informations, d'avis, de dons ou ventes, un groupe Facebook a été créé. Ce groupe est privé et les demandes d'adhésions seront validées par les membres du bureau afin de garantir la bonne sécurité des données et échanges : <https://www.facebook.com/groups/2857657837867655> (groupe Colotis Les Balmes III – Meyzieu)

Par ailleurs, il est rappelé qu'un site du lotissement où on peut retrouver les informations, les comptes rendus, etc existe : <https://assolesbalmesmeyzieu.fr> et pour accéder à l'espace privé le code est Majolan69330#